

(اگهی فراخوان جذب سرمایه گذار)

شهرداری شاهرود به استناد مصوبه شماره 1402/1/30-1402/128/38 منتم به بند 4 صورتجلسه 132 مورخ 1402/1/22 شورای محترم اسلامی شهر شاهرود در نظر دارد نسبت به انتخاب سرمایه گذار جهت **(تجهیز نصب، تکمیل و راه اندازی خط تولید قطعات پنتی و شن و ماسه و پیچنگ)** از طریق فراخوان عمومی طبق شرایط ذیل و موارد مندرج در اسناد فراخوان اقدام نماید. لذا بدینوسیله از کلیه سرمایه گذاران و اشخاص حقیقی و حقوقی متقاضی دارای تجربه و توان مالی دعوت بعمل می آید ضمن بازدید از موقعیت و دریافت اسناد فراخوان (.....) از واحد سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی، پیشنهاد خود را در فرم پیوست موجود در اسناد فراخوان درج و ضمن ضمیمه نمودن سپرده معتبر شرکت در فراخوان بصورت ضمانت نامه بانکی به مبلغ 2.500.000.000 ریال با اعتبار سه ماهه و قابلیت تمدید به مدت سه ماه دیگر و یا واریز مبلغ مذکور به حساب شماره 68018000000002915703146 سپرده اشخاص شهرداری شاهرود نزد بانک تجارت شعبه مرکزی شاهرود کد 29150 ، بعنوان تضمین شرکت در فراخوان (سپرده فرایند ارجاع کار) همراه سایر مدارک تکمیلی مهر و امضا شده و پتشر ذکر شده در ذیل حداکثر تا پایان وقت اداری شنبه مورخ 1402/ 12/ 12 بصورت خوابا با مهر و امضا شرکت کننده در فراخوان و درج اقامتگاه و تلفن های تماس خود را بر روی پاکت درج و تحویل دبیرخانه شهرداری نمایند.

لازم به ذکر است :

- 1-برابر ماده 20 شیوه نامه سرمایه گذاری و مشارکت شهرداریها ابلاغیه اسفند ماه 1399 فراخوان بصورت دو مرحله ای می باشد.
- 2-برابر بند 3 ماده 20 شیوه نامه سرمایه گذاری و مشارکت شهرداریها ابلاغیه اسفند ماه 1399 تمامی ارزیابی های کیفی ، اقتصادی موردبررسی قرار گرفته و جهت تصمیم گیری به هیئت عالی سرمایه گذاری ارسال میگردد.
- 3-به پیشنهادات مهم ، مخدوش ، مشروط ، فاقد سپرده یا مبلغ کمتر از میزان تعیین شده و وصولی بعد از مهلت تعیین شده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- 4-مدت زمان قرارداد 60 ماه شمسی می باشد، لذا متقاضیان واجد شرایط که درصد کثرتی نسبت به سهم پایه شهرداری برای شهرداری پیشنهاد دهند با تشخیص هیئت عالی سرمایه گذاری به ترتیب بعنوان برنده (پس از بررسی کیفی ، اقتصادی و فنی برابر بند 2) اعلام خواهند شد.
- 5-ضمانت است پیشنهادات شامل سه پاکت جداگانه بصورت پاکت (الف) ، مشخصات شرکت کننده و ضمانت نامه بانکی شرکت در فراخوان (ب) حاوی مشخصات کامل وسوابق کاری و شناسه و توانمندیهای سرمایه گذار در سرمایه گذاری و طرح مورد نظر می باشد که تمامی بررسی های کیفی ، فنی و ... برابر ماده 20 شیوه نامه سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری ابلاغیه سال 1399 در این فرمت خواهد بود و پاکت (ج) ، پیشنهاد مالی و طرح فنی و اقتصادی ، را مجموعا در لاف یک پاکت در بسته ارائه و در روی پاکت تسلیمی به دبیرخانه شهرداری علاوه بر نام و نام خانوادگی ، تلفن و امضا متقاضی عبارت زیر درج گردد.
- مربوط به فراخوان جهت (مربوط به فراخوان جهت خرید نصب ، تجهیز ، تکمیل و راه اندازی خط تولید قطعات پنتی و شن و ماسه و پیچنگ)
- 6-در ارزیابی پیشنهادات ارائه شده به شهرداری برابر بند 5 ماده 20 شیوه نامه سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری ابلاغیه سال 1399 عمل خواهد شد و در موارد ابهامی آیین نامه مالی شهرداریها ملاک عمل می باشد.
- 7-هیئت عالی سرمایه گذاری شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است و در اینصورت تضمین ها مسترد خواهد شد.
- 8-هرگاه برندگان اول ، دوم و سوم به ترتیب حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده و یا ضمانت نامه آنان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- 9-با توجه به اینکه فراخوان برای اولیای پان انتشار می یابد چنانچه کمتر از سه پیشنهاد داشته باشد آگهی تجدید خواهد شد.
- 10-سایر موارد در جمله تضمین قرارداد ، کارشناسی ، میزان تضمین حسن انجام معامله ، مدت رسیدگی به پیشنهادات و غیره براساس شیوه نامه سرمایه گذاری و مشارکت شهرداریها ابلاغیه سال 1399 و همچنین آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداریهای کشور با آخرین اصلاحات و الحاقات و بر مبنای موارد مشخص شده در اسناد این فراخوان ملاک عمل می باشد.
- 11-ارائه طرح فنی و اقتصادی، ارائه پیشنهاد، ارسال مدارک و غیره هیچگونه حقی برای شرکت کننده در فراخوان ایجاد نمی نماید و نمی تواند مبنای هر گونه ادعایی واقع شود.
- 12-شرکت کنندگان می بایستی ضمن بررسی تمام مسائل و جوانب و اطلاع از ضوابط جاری و حجم سرمایه گذاری و با پذیرش وضع موجود کارخانه و بازدید از محل و پذیرش شرایط و کلیه موارد منمخص شده در این قرارداد و ضمانت آن پیشنهادهای خود را تحویل دبیرخانه شهرداری نمایند و در آینده هیچ ادعایی قابل پذیرش نخواهد بود.
- 13- تمامی صفحات امضا و مدارک می بایست توسط متقاضی مهر و امضا شود.
- 14-برنده فراخوان موظف است در صورت نیاز دو ماه قبل از انقضای مدت قرارداد درخواست تعیین تکلیف جهت تمدید قرارداد فی مابین را بمنظور بررسی به شهرداری تحویل نماید. علیهذا در پایان مدت قرارداد برنده موظف است نسبت به تحویل پروژه به شهرداری طی صورتجلسه ای اقدام نماید در غیر اینصورت شهرداری می تواند به هر نحو مورد صلاحدید خود اقدام لازم را بعمل آورد.
- 15-شرکت کنندگان می بایست توافق منم مداخله کارکنان دولت و آیین نامه مالی شهرداریها و شیوه نامه امور سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداریها را مرعات نموده و ممنوع معامله نباشند.
- 16-اخذ مجوزهای لازم از دستگاههای زیربط و هماهنگیهای لازم برعهده فرد برنده می باشد.

نشانی : استان سمنان - شاهرود - بلوار شهید بهشتی ، ترسیده به میدان هفتم تیر ، پلاک 115

تلفن : ۰۲۳ - ۳۱ ۵۵ ۰۰۰۰ ، فکس : ۰۲۳ - ۳۲۳۹ ۰۰۰۹ ، کد پستی : ۷۰۰۰۱ - ۳۶۱۴۷

www.shahrood.ir

17- برنده فراخوان موظف است پس از انعقاد قرارداد، نسبت به پیگیری و انجام مراحل طی صورتجلسه ظرف مدت تا نماینده شهرداری اقدام نماید. لذا کلیه عواقب تاخیر بعد از برنده می باشد.

18- برنده فراخوان موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از اعلام برنده شدن نسبت به سپردن تضمین انجام تعهدات (10٪ آورده سرمایه گذار) مورد قبول شهرداری جهت انجام امور عقد قرارداد به واحد سرمایه گذاری شهرداری مراجعه و اقدامات لازم بعمل آورد. در غیر اینصورت شهرداری می تواند سپرده یا ضمانت نامه شرکت در فراخوان را که از شرایط مربوطه تخطی نمایند به نفع خود ضبط نماید. از برنده ضمانت نامه بانکی به شرح مندرج در اسناد فراخوان بابت انجام تعهدات و بعنوان ضمانت نامه انجام تعهدات نیز اخذ می گردد. تضمین اخذ شده در صورت عدم وجود هر گونه مشکل در انجام امور و تعهدات شخص برنده در خانمه مدت قرارداد سرمایه گذاری در قبال درخواست کتبی برنده فراخوان طبق شواهد و مقررات قابل استرداد می باشد.

19- شرکت در فراخوان به منزله اطلاع از موارد و قبول کلیه شرایط و تکالیف شهرداری از سوی شرکت کننده می باشد.

20- برقرار نریز کارشناسان رسمی دادگستری که پیوست فراخوان سرمایه گذاری می باشد. درصد پایه سهم شهرداری در جدول صفحه سه به تفکیک ذکر گردیده است. مهلت دریافت اسناد فراخوان تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ 1402/12/01 می باشد.

21- زمان تشکیل جلسه هیئت عالی سرمایه گذاری جهت بازگشایی پاکتهای واصله پایان وقت اداری روزشنبه مورخ 1402/0/12/12 می باشد.

22- برنده حداکثر شش ماه پس از انعقاد قرارداد می بایست نسبت به راه اندازی خط تولید قطعات بتنی با دستگاه وت پرس اقدام نماید و همچنین حداکثر سه ماه پس از انعقاد قرارداد می بایست نسبت به راه اندازی خط تولید پیچنگ اقدام نماید.

23- جهت تولید مصالح سنگی فقط ظرف دوام یا شرکتها می توانند در موضوع مناقصه فوق شرکت کنند که حداقل دارای دستگاه لودر معادل 120 یا ZL50 و یکدستگاه بیسل مکانیکی معادل 210 و دو دستگاه کامیون ده تن بوده و سند مالکیت آن بنام مدیر عامل و یا شرکت طرف دومی باشد یا قرارداد حداقل 24 ماهه اجاره ماشین آلات مذکور را ارائه و پیوست می باشد.

24- برخی آیتم ها از قبل منابع مربوط به تولیدات قطعات بتنی و پیچنگ ثابت بوده و برابر جزئیات مندرج در قرارداد عمل خواهد شد.

25- در خصوص واگذاری تولید و پخت آسفالت به پیمانکاران ذیصلاح اولویت با فرد برنده موارد مندرج در متن واگذاری فراخوان می باشد.

26- هزینه کارشناسی رسمی دادگستری به مبلغ 450,000,000 ریال آگهی فراخوان به عهده فرد برنده می باشد.

متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص این فراخوان می توانند همه روزه به جز ایام تعطیل در ساعات اداری به اداره سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری واقع در مجموعه اداری شهرداری طبقه هفتم مراجعه و یا با شماره تلفن 023-3155547 تماس حاصل فرمایند.

ضمناً متن آگهی در سایت شهرداری شاهرود به آدرس www.shahrood.ir جهت مشاهده مراجعین و متقاضیان قابل رویت و بهره برداری می باشد.

رونوشت:

ممن احمدی
شهران شاهرود

1- ریاست محترم شورای اسلامی شهر جهت استحضار

2- معاونت توسعه مدیریت و منابع انسانی و ذیخواب جهت اطلاع و اقدام لازم و حضور در جلسه

3- برادر ارجمند آقای مهندس رحیمی جهت اطلاع و اقدام لازم و حضور در جلسه

4- برادر ارجمند آقای مهندس نوروزعلی جهت اطلاع و اقدام لازم و حضور در جلسه

5- برادر ارجمند جناب آقای همت هادیان جهت اطلاع و اقدام لازم و حضور در جلسه

6- اداره حراست جهت اطلاع و اقدام لازم

7- واحد حقوقی و املاک جهت اطلاع و اقدام لازم

8- واحد روابط عمومی جهت اطلاع و اقدام لازم در خصوص چاپ آگهی در روزنامه طبق ماده 5

این نامه مالی شهرداریها همراه با درج در سایت شهرداری و اطلاع رسانی لازم ضمن هماهنگی با اینجانب

9- واحد دبیرخانه جهت اطلاع و اقدام لازم

تاریخ چاپ نوبت اول: 1402/11/24
تاریخ چاپ نوبت دوم: 1402/12/01
مهلت دریافت اسناد: 1402/12/01
مهلت بازگرداری اسناد: 1402/12/12
بازگشایی اسناد: 1402/12/12

نشانی: استان سمنان - شاهرود - بلوار شهید بهشتی، ترسیده به میدان هفتم تیر، پلاک 115

تلفن: ۰۲۳ - ۳۱ ۵۵ ۰۰۰۰ فکس: ۰۲۳ - ۳۲۳۹ ۰۰۰۹ کد پستی: ۷۰۰۰۱ - ۳۶۱۴۷

www.shahrood.ir